

不動産オーナーのためのセミナー

参加無料
定員30名

全セミナー共通 【時間】 金曜日のお昼13時から 【場所】 福岡天神センタービル10階

相続対策



講師：(株) 三好不動産 高橋 大貴
(福岡相続サポートセンター 兼務)

平成27年
済
13時～15時

不動産 = 争族の原因！

不動産は重要な資産であり、かつ相続税を大きく引き下げる効果がありますが、同時に争いの元になりやすいものでもあります。家族円満の相続とするための知識をお教えます。

大規模修繕



講師：株式会社 サンコーライフサポート
リノベーション課 井上 亮二氏

平成27年
5/29
(金)
13時～15時

防水・給排水・外壁の維持

賃貸経営を行う上で、避けては通れない「修繕工事」。定期的に修繕が必要になる箇所とは？ 効果的な修繕とは？ そして、その資金計画は？ 修繕工事の専門家がお話します。

危機管理



講師：(株) 三好不動産 高橋 大貴

平成27年
6/26
(金)
13時～15時

万が一のことが起こったら

例えば、所有しているビルの壁がポロツとはがれて、下にいる人に当たってケガをさせてしまったら…。賃貸不動産オーナーなら、抑えておくべき「リスク」についてお話します。

不動産売買



講師：(株) 三好不動産 売買営業部
堂脇 善裕

平成27年
7/10
(金)
13時～15時

不動産売買のお悩み解消

日本中が注目する福岡市の不動産
・不動産市況はどうなのか
・売却時のトラブルとその解消法
・投資用物件の購入時のポイント
福岡の不動産の今をお話します。

法人化

※個人オーナー向け



講師：税理士法人プロネット
資産税部 税田 大輔氏

平成27年
8/7
(金)
13時～15時

不動産管理会社の設立！

物件の年数が経過して、経費が使えず資産が増えない。そんな時にオススメなのが会社を設立する方法です。今回は、会社設立の専門家にご講演いただきます。

法人節税

※法人オーナー向け



講師：(株) 三好不動産 高橋 大貴
監修：税理士法人 プロネット

平成27年
8/21
(金)
13時～15時

まずは全体把握が基本です

法人を設立した理由を、皆さん覚えておられますか？ いったい何税を節税しているのか、わからなくなっている法人オーナーがたくさんいます。まずはもう一度「原点」に戻しましょう。

銀行融資

NEW! 今回より、新しく「銀行融資」のセミナーを開催いたします！



三井住友銀行

SMBC

講師：三井住友銀行 九州ローン推進部

賢い借り方

借り方と利息を見直してみよう。
メガバンクのノウハウ、銀行員がそつとお伝えます。
① HOW TO 借り換え ② 賢い借り換えの事例

平成27年 **9/11** (金) 13時～15時



福岡銀行

講師：福岡銀行 営業推進部

入居率アップにかかせない！ 賃貸住宅 リフォーム成功術

入居者ニーズやトレンドにマッチする、性能とデザインにもこだわるリフォームのポイントと、リフォーム費用や資金調達についてお話をします。

平成27年 **9/18** (金) 13時～15時

【※裏面がFAX用の申込用紙となっております。お電話でも結構です】

【お申込み・お問合せ】



092-716-1007

(株) 三好不動産
財務コンサルティング部

FAXでお申込可能です

FAX番号 092-751-5700

フリガナ お名前	ご年令	ご住所 〒()	
		TEL	FAX
	オ	メールアドレス	

※お断り 右記の方はご参加をご遠慮ください ⇒ ① 不動産会社（同業者）の方 ② 士業（税理士など）の方 ③ 金融業・保険業の方

【個人情報の利用目的】ご記入いただきました個人情報は受講申込受付及びご連絡に利用させていただきます。また、弊社から商品や各種講座、セミナー、イベントの情報等のご案内に利用させていただき、それ以外の目的では使用いたしません。尚、個人情報についての変更や削除のご要望がございましたら、お気軽にお申し出ください。

■ 参加希望のセミナーに“チェック”をお付けの上、FAXをお送りください

セミナー名	開催予定
※ 参加無料 ※ 定員30名	すべて金曜日のお昼13時より
	ご案内の日程
相続対策	<input type="checkbox"/> 平成27年4月10日 済
大規模修繕	<input type="checkbox"/> 平成27年5月29日
危機管理	<input type="checkbox"/> 平成27年6月26日
不動産売買	<input type="checkbox"/> 平成27年7月10日
法人化	<input type="checkbox"/> 平成27年8月7日
法人節税	<input type="checkbox"/> 平成27年8月21日
銀行融資：三井住友銀行	<input type="checkbox"/> 平成27年9月11日
銀行融資：福岡銀行	<input type="checkbox"/> 平成27年9月18日

■ 電話もしくはEメールでもお申込をお受けしております

TEL：財務コンサルティング部 092-716-1007（月～金 9時～18時）

メールアドレス：consul@miyoshi.co.jp



■ セミナー会場のご案内

〒810-0001
 福岡市中央区天神2-14-8
 福岡天神センタービル 10階



- ※ ビルの1階は野村證券さんとりそな銀行さんです。
- ※ 地下鉄天神駅「1番出口」に直結しております。
- ※ 申し訳ございませんが、無料駐車場はございません。

